

(מכרז 1 מתוך 11 מכרזים שנשלפו)

באחריות המציעים להתעדכן בכל שינוי ו/או הבהרה ו/או עדכון במכרז באתר רמ"י עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

מחיר למשתכן	סוג מכרז:	16/2019/ים	נתוני מכרז:
ד'	שכונה:	בית שמש	ישוב:
		בניה רוויה	יעוד:

מכרז על המפה

מאגר תוכניות בנין עיר

מסמכי המכרז

[חוברת המכרז](#) צפיה והורדה ללא תשלום

[מפות](#)

להלן פרסומים, הודעות הבהרה ומסמכים נוספים למכרז:

מכרזי מחיר למשתכן מיועדים ליזמים/קבלנים/חברות בלבד אשר רוכשים זכויות בקרקע לבניית יחידות דיור לזכאים. המכרזים לא מיועדים לזכאים (רוכשי דירות), והללו לא משתתפים במכרזים. מידע בדבר הגרלות לזכאים יפורסם בהמשך.

***** עדכון מתאריך 01/05/2019 *****

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

מודעת הבהרה

הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה
לבניית 1,467 יח"ד ב 15 מתחמים
בבניה רוויה בשכונה ד4 בבית שמש

מכרז מספר ים/2019/16

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי סיוור מציעים יערך בתאריך 07/05/2019 בשעה 12:00 מקום המפגש: במשרדי מינהלת עמק איילון באתר רובע ד' בבית שמש.

***** עדכון מתאריך 07/03/2019 *****

משרד האוצר
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

דחיית מועדים

הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה
לבניית 1,467 יח"ד ב 15 מתחמים
בבניה רוויה בשכונה ד4 בבית שמש

מכרז מספר ים/2019/16

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:

חוברת המכרז ניתנת להורדה באתר רמ"י החל מתאריך 20/3/2019.

המועד האחרון לסגירת המכרז נדחה לתאריך 20/5/2019 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.

יתר פרטי המכרז ללא כל שינוי.

***** עדכון מתאריך 29/01/2019 *****

משרד האוצר
משרד הבינוי והשיכון

רשות מקרקעי ישראל

אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

מרחב עסקי ירושלים

הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה
לבניית 1,467 יח"ד ב 15 מתחמים
בבניה רוויה בשכונה ד4 בבית שמש

מכרז מספר ים/2019/16

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מזמינים בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בתנאים שיהיו נהוגים ברשות במועד החידוש וחוזה בנייה עם המשרד, בגין השטחים שפרטיהם ואפשרויות הבניה עליהם בעת פרסום המכרז הם כדלהלן:

מתחם	מספרי מגרשים	שטח במ"ר בערך	מספר יח"ד מחיר למשתכן	מספר יח"ד שלא למשתכן עפ"י התכנית הקיימת	התמורה המופחתת עבור הקרקע (ללא מע"מ)	סה"כ תשלום למשרד בגין הוצאות פיתוח כללי כולל הוצאות פיתוח נוספות בגין השלמת פיתוח בשכונות ותיקות ובגין הקמת מבני ציבור בש"ח	מחיר מקסימום בש"ח דירתי (ללא מע"מ)	גובה ערבות לקיום הצעה בש"ח
50180	1000-1007	13,401	56	56	428,064	34,296,675	8,150	3,417,000
50181	1008-1013	9,751	42	42	321,048	25,316,496	8,150	2,522,000
50182	1034-1040	9,047	51	52	453,241	27,021,865	8,150	2,692,000
50183	1028-1033	7,175	34	35	263,718	19,612,985	8,150	1,954,000
50184	1014-1020	8,392	45	46	347,802	24,419,174	8,150	2,433,000
50185	1021-1027	8,640	47	48	363,090	25,339,814	8,150	2,525,000
50186	1050-1056	9,359	49	50	378,378	26,873,678	8,150	2,677,000
50187	1041-1049	12,456	64	64	489,216	35,206,081	8,150	3,500,000
50188	1073-1078	10,937	60	60	458,640	32,875,973	8,150	3,275,000
50189	1057-1068	16,315	94	95	901,812	49,197,163	8,150	4,900,000
50192	1101-1107	12,510	60	60	458,640	34,232,986	8,150	3,400,000
50193	1086-1088 1090-1093	9,558	55	55	437,938	29,112,519	8,150	2,900,000
51438	1094-1097	5,689	31	32	240,786	17,006,172	8,150	1,694,000
51439	1072,1108- 1109	4,862	27	27	206,388	14,356,787	8,150	1,430,000
51440	1079-1081	3,582	15	15	114,660	9,219,583	8,150	900,000

- **התחרות במכרז תהיה על המחיר הסופי הנמוך ביותר למ"ר דירתי עבור דירות מחיר למשתכן.**

- **התמורה המופחתת עבור הקרקע הינה בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1579 מיום 13.1.2019 על פיה ניתנת הנחה עבור יח"ד המיועדות להימכר לזכאים, והכול בכפוף לתנאי המכרז.**

על המגרשים חלה תוכנית 102-0082552, יעוד המגרשים הינו בניה רוויה למגורים, יתר פרטי המכרז לרבות מחיר מקסימום בש"ח למ"ר דירתי וגובה הערבות לקיום ההצעה יפורסמו בחוברת המכרז.

חוברת המכרז ניתנת להורדה והדפסה ללא תשלום מאתר האינטרנט של הרשות החל מיום 11/02/2019.

את חוברת המכרז ניתן לקבל ללא תשלום, במשרדי רשות מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 בנין שערי העיר, ירושלים, טלפון 02-5318888, בימים ב', ד' 8:00-13:00, ב' 16:00-17:30.

את חוברת המכרז ניתן יהיה לקבל במשרדי הרשות 10 ימים לאחר מועד פרסום חוברת המכרז באתר האינטרנט.

לתשומת לב הציבור: המכרז מיועד ליזמים/קבלנים/חברות בלבד אשר רוכשים זכויות בקרקע לבניית יחידות דיור.

באשר לזכאים (רוכשי דירות): מידע בדבר ההגרלות יפורסם בהמשך.

את ההצעה יש להגיש על גבי נספח א' לחוברת המכרז, בצירוף מסמכים רלוונטים כמתחייב מתנאי המכרז.

בנוסף, לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בנקאית/ערבות מחברת ביטוח בלבד בסכום אשר יפורט בחוברת המכרז. מובהר בזאת כי במידה ותצורף המחאה בנקאית, ההצעה תיפסל.

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא בתאריך 11/03/2019 בשעה 12:00 בצהריים. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרז בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים – מסיבה כלשהיא - לא תדון.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות והמשרד בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.

