

## ( מכרז 9 מתוך 11 מכרזים שנשלפו )

באחריות המציעים להתעדכן בכל שינוי ו/או הבהרה ו/או עדכון במכרז באתר רמ"י עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

|             |           |             |             |
|-------------|-----------|-------------|-------------|
| מחיר למשתכן | סוג מכרז: | ים/2018/284 | נתוני מכרז: |
| ד / 5       | שכונה:    | בית שמש     | ישוב:       |
|             |           | בניה רוויה  | יעוד:       |

מכרז על המפה 

מאגר תוכניות בנין עיר 

מסמכי המכרז

[בקרום תפורסם חוברת](#) 

להלן פרסומים, הודעות הבהרה ומסמכים נוספים למכרז:

מכרזי מחיר למשתכן מיועדים ליזמים/קבלנים/חברות בלבד אשר רוכשים זכויות בקרקע לבניית יחידות דיור לזכאים. המכרזים לא מיועדים לזכאים (רוכשי דירות), והללו לא משתתפים במכרזים. מידע בדבר הגרלות לזכאים יפורסם בהמשך.

\*\*\*\*\* עדכון מתאריך 20/03/2019 \*\*\*\*\*

משרד הבינוי והשיכון  
אגף בכיר שיווק  
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל  
מרחב עסקי ירושלים

### דחיית מועדים

## הודעה על מכרז במסלול "תכנון ובנה - מחיר למשתכן"

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי  
לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר  
לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד  
בשכונה ד/5 ברמת בית שמש

**מכרז מספר ים/2018/284**

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:  
 חוברת המכרז תפורסם באתר החל מתאריך 30/4/2019.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד לתאריך 29/7/2019 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.  
 בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.

יתר תנאי המכרז ללא כל שינוי.

\*\*\*\*\* עדכון מתאריך 20/12/2018 \*\*\*\*\*

משרד הבינוי והשיכון  
 אגף בכיר שיווק  
 מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל  
 מרחב עסקי ירושלים

**דחיית מועדים****הודעה על מכרז במסלול "תכנון ובנה - מחיר למשתכן"**

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי  
 לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר  
 לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד  
 בשכונה ד/5 ברמת בית שמש

**מכרז מספר ים/2018/284**

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:  
 חוברת המכרז תפורסם באתר החל מתאריך 21/1/2019.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד לתאריך 25/3/2018 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

\*\*\*\*\* 27/08/2018 עדכון מתאריך \*\*\*\*\*

משרד הבינוי והשיכון  
אגף בכיר שיווק  
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל  
מרחב עסקי ירושלים

## הודעה על מכרז במסלול "תכנון ובנה - מחיר למשתכן"

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי  
לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר  
לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד  
בשכונה ד/5 ברמת בית שמש

### מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מזמינים בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בתנאים שיהיו נהוגים ברשות במועד החידוש וחוזה בנייה עם המשרד, בגין השטחים שפרטיהם יפורסמו בחוברת המכרז.

מחיר מקסימום למ"ר דירתי, הוצאות הפיתוח וגובה ערבות לקיום ההצעה, יפורסמו בחוברת המכרז.

התחרות במכרז תהיה על המחיר הסופי הנמוך ביותר למ"ר דירתי בעבור דירות מחיר למשתכן.

הזוכה במכרז יידרש לתכנן ולבצע את כלל עבודות הפיתוח במתחם, את מוסדות החינוך ומבני הציבור, ואת יחידות הדיור ויחידות המסחר. לצורך כך יהיה עליו להתקשר עם חברת בנייה זרה המקיימת את הדרישות המפורטות בחוברת המכרז, בתנאים שיפורטו שם.

הזוכה במכרז יידרש להשלים את מסירת הדירות, התשתיות ומבני הציבור והחינוך הכלולים במכרז בתוך 40 חודש מיום החלטת ועדת המכרזים על המציע הזוכה במכרז.

התמורה המופחתת עבור הקרקע (תפורסם בחוברת המכרז) הינה בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1538 מיום 26.2.2018 על פיה ניתנת הנחה עבור יח"ד המיועדות להימכר לזכאים, והכול בכפוף לתנאי המכרז.

בהתאם לתוכנית 102-0062257, יעוד המגרשים הינו: מגורים א', ב', ג', דיור מיוחד, מגורים ומסחר, מסחר, מסחר ותעסוקה, יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

חוברת המכרז ניתנת להורדה והדפסה ללא תשלום מאתר האינטרנט של הרשות החל מיום 31/10/2018.

ניתן גם לעיין ולקבל את חוברת המכרז ללא תשלום במשרדי רשות מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 בנין שערי העיר, ירושלים, טלפון 02-5318888, בימים ב',ד' -13:00-8:00, ב' 17:30-16:00 וזאת 10 ימים לאחר מועד פרסום חוברת המכרז באתר האינטרנט.

**לתשומת לב הציבור: המכרז מיועד ליזמים/קבלנים/חברות בלבד אשר רוכשים זכויות בקרקע לתכנון, פיתוח ובניית יחידות דיור, שטחי מסחר ומבני ציבור, אשר מקיימים את כל תנאי הסף – הכול כמפורט במסמכי המכרז.**

מובהר בזאת כי לא יתקבלו במכרז הצעות מעמותות בנייה, קבוצות רכישה, תאגיד שאינו רשום ו/או כל גוף או התארגנות אחרת (בין כמציע ובין כחבר במציע) שמהותו ומטרתו בנייה עצמית עבור החברים בו, ולא מכירת דירות לרוכשים מכלל הציבור.

את ההצעה יש להגיש בהתאם להוראות המפורטות בחוברת המכרז בצירוף מסמכים רלוונטיים כמתחייב מתנאי המכרז. לנוחות המשתתפים, עותק הטפסים להגשה יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות בפורמט WORD.

בנוסף, לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בלבד, בסכום אשר יפורט בחוברת המכרז. מובהר בזאת כי במידה ותצורף המחאה בנקאית, ההצעה תיפסל.

מועד קיום כנס מציעים יפורסם בהמשך באתר .

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא בתאריך 31/12/2018 בשעה 12:00 בצהריים. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרז בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים – מסיבה כלשהיא - לא תדון.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות והמשרד בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

**על המציעים להתעדכן באתר הרשות בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.**