

## ( מכרז 10 מתוך 11 מכרזים שנשלפו )

באחריות המציעים להתעדכן בכל שינוי ו/או הבהרה ו/או עדכון במכרז באתר רמ"י עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

נתוני מכרז:	ים/2018/433	סוג מכרז:	
ישוב:	בית שמש	שכונה:	ד'3
יעוד:	דיור מוגן (בית אבות)		

מכרז על המפה

מאגר תוכניות בנין עיר

#### מסמכי המכרז

[נספח מפות](#)

[נספח ג10 - ביוב](#)

[נספח ג10- מים](#)

[חברת המכרז צפיה והורדה ללא תשלום](#)

[מפות](#)

להלן פרסומים, הודעות הבהרה ומסמכים נוספים למכרז:

\*\*\*\*\* **עדכון מתאריך 01/05/2019** \*\*\*\*\*

משרד והבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
אגף בכיר שיווק

רשות מקרקעי ישראל  
מרחב עסקי ירושלים

#### מודעת הבהרה

הזמנה לקבלת הצעות לחכירת מגרש לבנית 200 יח"ד  
דיור מוגן, מסחר ותעסוקה  
בשכונה ד'3 בבית שמש

**מכרז מספר ים/2018/433**

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי סיוור מציעים יערך בתאריך 07/05/2019 בשעה 12:00 מקום המפגש: במשרדי מינהלת עמק איילון באתר רובע ד' בבית שמש.

\*\*\*\*\* **עדכון מתאריך 14/04/2019** \*\*\*\*\*

משרד והבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
אגף בכיר שיווק

רשות מקרקעי ישראל  
מרחב עסקי ירושלים

### דחיית מועדים

הזמנה לקבלת הצעות לחכירת מגרש לבנית 200 יח"ד  
דיוור מוגן, מסחר ותעסוקה  
בשכונה ד'3 בבית שמש

### מכרז מספרים/433/2018

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:  
חוברת המכרז תועלה לאתר האינטרנט של הרשות החל מתאריך 30/4/2019.  
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו בתאריך 24/6/2019 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.  
בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.

\*\*\*\*\* **עדכון מתאריך 27/02/2019** \*\*\*\*\*

משרד והבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
אגף בכיר שיווק

רשות מקרקעי ישראל  
מרחב עסקי ירושלים

### דחיית מועדים

הזמנה לקבלת הצעות לחכירת מגרש לבנית 200 יח"ד

דיוור מוגן, מסחר ותעסוקה  
בשכונה ד'3 בבית שמש

### **מכרז מספר ים/2018/433**

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:  
חוברת המכרז תועלה לאתר האינטרנט של הרשות החל מתאריך 20/3/2019.  
המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הינו בתאריך 20/5/2019 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.  
בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.

\*\*\*\*\* עדכון מתאריך 29/11/2018 \*\*\*\*\*

משרד והבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
אגף בכיר שיווק

רשות מקרקעי ישראל  
מרחב עסקי ירושלים

הזמנה לקבלת הצעות לחכירת מגרש לבנית 200 יח"ד  
דיוור מוגן, מסחר ותעסוקה  
בשכונה ד'3 בבית שמש

### **מכרז מספר ים/2018/433**

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד"), מזמינים בזה הצעות לחתימה חוזה חכירה ישירה (ללא הסכם פיתוח) עם הרשות לתקופה של – 49 שנים עם אופציה להארכה לעוד 49 שנים, בגין המגרש שפרטיו ואפשרויות הבנייה עליו בעת פרסום המכרז הם כדלהלן:

מתחם	מספר מגרש	מספר גוש	מספר חלקה (בחלק)	שטח במ"ר בערך	מספר יח"ד	סה"כ תשלום למשרד בגין הוצאות פיתוח כללי כולל הוצאות פיתוח נוספות בגין שדרוג תשתיות בשכונות ותיקות ובגין הקמת מבני ציבור בש"ח
56300	902	34281	97,131,126	7,825	200	50,083,172
		34295	155,129			

### מחיר המינימום וגובה ערבות לקיום ההצעה יפורסמו בחוברת המכרז.

על המגרש חלה תכנית 102-0073593 יעוד המגרש הינו דיור מיוחד, מסחר ותעסוקה, יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

בנוסף לסכום שיוצע עבור הקרקע ישלם הזוכה במכרז את סה"כ הוצאות הפיתוח למשרד, אגרות והיטלים לרשות המקומית ודמי הקמה לתאגיד המים והביוב, הכל כמפורט בחוברת המכרז.

חוברת המכרז ניתנת להורדה והדפסה ללא תשלום מאתר האינטרנט של הרשות החל מיום 09/01/2019.

את חוברת המכרז ודפי המידע אודות המכרז ניתן לקבל ללא תשלום, במשרדי רשות מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 בנין שערי העיר, ירושלים, טלפון 02-5318888, בימים ב', ד' 8:00-13:00, ב' 16:00-17:30.

את חוברת המכרז ניתן יהיה לקבל במשרדי הרשות 10 ימים לאחר מועד פרסום חוברת המכרז באתר האינטרנט.

את ההצעה יש להגיש על גבי נספח א' לחוברת המכרז ומסמכים רלוונטיים כמתחייב מתנאי המכרז.

לכל הצעה יש לצרף פיקדון בערבות בלבד בסכום שיפורט במסמכי המכרז. מובהר בזאת כי במידה ותצורף המחאה בנקאית, ההצעה תיפסל.

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא בתאריך 4/03/2019 בשעה 12:00 בצהריים. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרז בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים – מסיבה כלשהיא - לא תדון.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב הרשות ומשרד הבינוי והשיכון בכל צורה שהיא לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר הרשות בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.

